

Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Efektivitas Pendapatan Asli Daerah

Dea Elviana Dora^{*}, Diamonalisa Sofianty

Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Islam Bandung, Indonesia.

^{*}deaelviana1@gmail.com, diamonalisa@yahoo.co.id

Abstract. The enactment of Law No. 28 of 2009 concerning regional taxes and regional levies forming a Land and Building Tax bill is under the authority of the Regional Government, thus it is very necessary to increase the realization of tax recipient targets, especially regarding Land and Building Tax. This requirement will encourage the Regional Government to further explore the potential of Regional Original Income from the Land and Building Tax sector in its territory. The title of this research is "The Effect of Effectiveness and Contribution of Land and Building Taxes on Regional Original Income". This study aims to determine the magnitude of the impact of the effectiveness and contribution of Land and Building Tax on the Effectiveness of Regional Original Income in Ciamis Regency. The research method used is descriptive method. The data used in this study is secondary data in the form of reports on targets and realization of Land and Building Tax as well as reports on targets and realization of Ciamis Regency Original Revenue for the 2018-2021 period. The research shows that the effectiveness of the Land and Building Tax and the contribution of the Land and Building Tax have a partially significant impact on the effectiveness of Regional Original Revenue.

Keywords: *Effectiveness, Contribution, Land and Building Tax, Local Revenue.*

Abstrak. Ditetapkannya Undang-undang No.28 Tahun 2009 ihwal pajak daerah serta retribusi daerah membentuk tagihan Pajak Bumi dan Bangunan berada dibawah wewenang Pemda, dengan demikian sangat diperlukannya peningkatan realisasi target penerima pajak, terutama tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Syarat ini akan mendorong Pemda untuk lebih menggali potensi Pendapatan Asli Daerah asal sektor Pajak Bumi dan Bangunan di wilayahnya. Penelitian ini berjudul "Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah". Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya dampak efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Efektivitas Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ciamis. Metode penelitian yang digunakan artinya metode deskriptif. Data yang digunakan pada penelitian ini ialah data sekunder berupa laporan target dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan serta laporan target dan realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ciamis periode 2018-2021. Penelitian menunjukkan bahwa efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan serta kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan ada dampak yang signifikan secara parsial terhadap efektivitas Pendapatan Asli Daerah.

Kata Kunci: *Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah.*

A. Pendahuluan

PBB adalah dasar hukum untuk memungut pajak sehubungan dengan penerimaan hak atas tanah dan/atau keuntungan atas tanah dan/atau harta benda, pengelolaan dan/atau penerimaan keuntungan atas bangunan gedung. Pajak real estat dan konstruksi adalah pajak daerah, tetapi pajak daerah merupakan bagian dari pendapatan asli daerah. Ketika pajak properti dan konstruksi meningkat, pendapatan asli daerah juga meningkat, yang keduanya berdampak.

PBB menjadi salah satu pendapatan yang cukup tinggi bagi Kab. Ciamis Setelah terbentuknya kota dan Kabupaten baru yaitu kota banjar dan Kabupaten Pangandaran. Sehingga pemerintah daerah Kabupaten Ciamis mengupayakan pemahaman terhadap masyarakat tentang kesadaran masyarakat terhadap pentingnya pembayaran secara terstruktur terutama Pajak Bumi dan Bangunan supaya tepat dengan target dan efektif.

Upaya untuk mengefektifkan PBB merupakan salah satu cara untuk mengefektifkan Pendapatan Asli Daerah dan Kontribusi PBB merupakan faktor yang mempengaruhi pendapatan pemerintahan Daerah yaitu Pendapatan Asli Daerah untuk membantu daerah tersebut.

Berdasarkan latar belakang diatas, rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu “ apakah ada pengaruh efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap efektivitas Pendapatan Asli Daerah?”. Selanjutnya, tujuan dalam penelitian ini yaitu :

1. Mengetahui bagaimana pengaruh efektivitas PBB terhadap Efektivitas PAD di Kabupaten Ciamis.
2. Mengetahui bagaimana pengaruh kontribusi PBB terhadap Efektivitas PAD di Kab. Ciamis.

B. Metodologi Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif verivikatif dengan pendekatan kuantitatif. Metode deskriptif menggambarkan atau menggambarkan data yang terkumpul apa adanya, menganalisis data (Sugishirono: 2009), memverifikasi hipotesis deskriptif dalam perhitungan statistik dengan menggunakan penelitian empiris, dan hasilnya mendukung asumsi hipotesis, atau menunjukkan penolakan hipotesis. Dalam pendekatan kuantitatif, pendekatan kuantitatif adalah pengujian yang dilakukan dengan mengukur variabel penelitian dengan menggunakan data numerik (nilai numerik) dan mengolahnya secara statistik.

Efektivitas PAD

Pendapatan Asli Daerah (PAD) didefinisikan dalam Pasal 1 angka 18 Undang- Undang Nomor 33 Tahun 2004 sebagai uang yang diperoleh daerah dan dipungut sesuai dengan peraturan perundang-undangan daerah. Untuk menentukan keefektifan PAD maka dengan membagi realisasi PAD dengan target PAD dikalikan dengan 100% kriteria efektif ada pada 90%.

Efektivitas PBB

Menurut Devas (1989: 144), efisiensi penerimaan pajak adalah ukuran hubungan antara hasil pungutan pajak dan calon pajak dengan premis bahwa semua wajib pajak membayar semua pajak yang terutang. Untuk menentukan keefektifan PBB. maka dengan membagi realisasi PBB dengan target PBB dikalikan dengan 100% kriteria efektif ada pada 90%.

Kontribusi PBB

Menurut T. Guritno (2000), sumbangan adalah sumbangan yang diberikan oleh seseorang dalam upaya membantu kerugian atau kekurangan barang yang dibutuhkan. Untuk menentukan kontribusi PBB maka dengan membagi realisasi PBB dengan realisasi PAD dikalikan dengan 100% tingkat kontribusi ada pada 40,10%.

C. Hasil Penelitian dan Pembahasan

Analisis Deskriptif

analisis ini digunakan untuk memudahkan dalam memahami variabel yang ada pada penelitian ini serta untuk mengetahui nilai mean, maximum, minimum, dan standar deviation. Dibawah ini tabel hasil uji analisis deskriptif yang diolah pada aplikasi SPSS 23.

Tabel 1. Analisis Deskriptip Descriptive Statistics

	N	Minimu m	Maximu m	Mean	Std. Deviation
Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	60	6.56	220.74	102.0232	53.97124
Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	60	.65	19.15	9.3201	4.69065
Efektivitas Pendapatan Asli Daerah	60	91.51	118.91	104.3519	6.09646
Valid N (listwise)	60				

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Analisis Regresi Berganda

Analisis regresi linier berganda (multiple regressi) dilakukan untuk menguji pengaruh dua atau lebih variabel independen (explanator) terhadap satu variabel dependen (Ghozali, 2013). Berikut ini tabel hasil uji analisis Regresi Berganda yang diolah pada aplikasi SPSS 23.

Tabel 2. Analisis Regresi Berganda

Coefficients ^a						
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	95.793	0.731		131.121	0.000
	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	0.302	0.036	2.673	8.459	0.000
	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	2.387	0.411	1.837	5.812	0.000
a. Dependent Variable: Efektivitas Pendapatan Asli Daerah						

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Dari hasil pengolahan tabel diatas, dapat dirumuskan persamaan regresi berganda sebagai berikut:

$$Y = 95,793 + 0,302 X_1 + 2,387 X_2 + \epsilon$$

Semua variabel bebas berpengaruh positif terhadap persamaan di atas, sesuai dengan rumus. Model persamaan yang terlihat di atas dijelaskan sebagai berikut:

1. Nilai konstanta (α) sama dengan 95,793, artinya jika variabel efektivitas dan kontribusi PBB konstan maka efektivitas Pendapatan Asli Daerah menaik sebesar 95,793.
2. Nilai koefisien regresi efektivitas Pajak bumi dan Bangunan bernilai +0,302 artinya jika variabel efektivitas PBB meningkat 1 unit dan variabel kontribusi PBB konstan maka efektivitas PAD meningkat sebesar 0,302.
3. Nilai koefisien regresi kontribusi PBB bernilai +2,387 artinya jika variabel kontribusi Pajak bumi dan Bangunan meningkat 1 unit dan variabel efektivitas PBB konstan maka efektivitas PAD meningkat sebesar 2,387.

Uji F

Model regresi sering menggunakan uji F untuk menentukan apakah semua variabel independen memiliki pengaruh gabungan pada variabel dependen. Hasil uji F yang diolah menggunakan program SPSS 23. ditunjukkan pada tabel berikut.

Tabel 3. Hasil Uji F ANOVA^a

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1840.698	2	920.349	148.974	.000 ^b
	Residual	352.142	57	6.178		
	Total	2192.840	59			

- a. Dependent Variable: Efektivitas Pendapatan Asli Daerah
 b. Predictors: (Constant), Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan , Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Berdasarkan hasil uji F diperoleh nilai F hitung yang dihasilkan dari efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan adalah 148,974 dan nilai sig. 0,000. Selama nilai signifikansi lebih kecil atau sama dengan 0,05 maka variabel bebas dan variabel terikat saling berhubungan. Efektivitas dan kontribusi PBB terhadap efektivitas PAD akan berubah akibat adanya perubahan variabel independen.

Uji t

Ghozali adalah (2012: 98) Uji T digunakan untuk mengetahui seberapa besar faktor independen dalam penelitian ini berkontribusi dalam menjelaskan variabel dependen. Hasil uji-t dianalisis menggunakan program SPSS 23. ditunjukkan di sini dalam tabel ini.

Tabel 4. Hasil Uji t

Coefficients ^a						
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	95.793	0.731		131.121	0.000
	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	0.302	0.036	2.673	8.459	0.000
	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	2.387	0.411	1.837	5.812	0.000

a. Dependent Variable: Efektivitas Pendapatan Asli Daerah

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Berdasarkan hasil pengolahan tabel di atas dapat disimpulkan bahwa :

1. Berdasarkan di atas, Oleh karena itu, variabel efikasi PBB memiliki tingkat signifikansi sebesar 0,000. Ini menandakan bahwa hasilnya memiliki nilai p antara 0,000 dan 0,05. Karena efisiensi PBB pada PAD dapat disimpulkan dari sini, Ho ditolak dan Ha diakui sebagai jawaban yang benar.
2. Variabel kontribusi PBB memiliki nilai signifikansi sebesar 0,000, sesuai dengan tabel di atas. Ini menandakan bahwa hasilnya memiliki nilai p antara 0,000 dan 0,05. Dengan demikian kita dapat menyimpulkan bahwa kontribusi variabel PBB memiliki dampak besar pada kemandirian PADh, dan oleh karena itu Ho ditolak dan Ha diakui sebagai jawaban yang benar.

Analisis Koefisien Determinasi

Menurut Ghozali (2012:97), koefisien determinasi (R²) merupakan ukuran seberapa baik model dapat menjelaskan varians pada variabel dependen. Temuan Analisis Koefisien Determinasi aplikasi SPSS 23 ditunjukkan pada tabel di bawah ini.

Tabel 5. Hasil Analisis Koefisien Determinasi Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.916 ^a	.839	.834	2.48554	1.538

- a. Predictors: (Constant), Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan ,
- b. Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan
- c. Dependent Variable: Efektivitas Pendapatan Asli Daerah

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Berdasarkan diatas, Efektivitas dan kontribusi PBB terhadap variabel efektivitas PAD memiliki besaran sebesar 0,839 dan 83,9 persen. Sisanya 16,1 persen adalah hasil dari pengaruh variabel yang tidak diperhitungkan pada hasil.

Pengaruh masing-masing variabel bebas terhadap variabel terikat dihitung dengan menggunakan rumus Beta x Orde NoI. Adapun hasil koefisien determinasi parsial sebagai berikut :

Tabel 6. Hasil Koefisien Determinasi Parsial

Model		Standardized Coefficients	
		Beta	Zero-order
1	(Constant)		
	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	2.673	.163
	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	1.837	.220

Sumber : Hasil Pengolahan Data SPSS 23, 2022

Seperti terlihat pada tabel di atas, dimungkinkan untuk menghitung besarnya pengaruh masing-masing variabel independen terhadap variabel dependen, yakni sebagai berikut :

1. EfektivitasPBB = $2.673 \times 0,163$
= 43,6%
2. Kontribusi PBB = $1,837 \times 0.220$
= 40,4%

Berdasarkan hasil diatas maka dapat diketahui bahwa variabel efektivitas PBB memiliki pengaruh terhadap efektivitas PAD sebesar 43,6% dan variabel kontribusi PBB memiliki pengaruh terhadap efektivitas PAD sebesar 40,4%.

D. Kesimpulan

Dari hasil penelitian dan pembahasan, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah :

1. Efektivitas PBB berpengaruh positif signifikan terhadap efektivitas PAD di Kab. Ciamis pada tahun 2016 – 2020.
2. Kontribusi PBB berpengaruh positif signifikan terhadap efektivitas PAD di Kab. Ciamis pada tahun 2016 – 2020.

Acknowledge

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanallahu wa Ta'ala, karena dari berkat rahmat serta karunia-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Tidak sedikit penulis mengalami kendala serta kesulitan, hal ini ditimbulkan dari keterbatasan penulis, namun berkat do'a, dukungan, usaha dan bimbingan berasal dari beberapa pihak penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Pertama-tama penulis mengucapkan terima kasih pada kedua orang tua yang tiada hentinya memberikan dorongan lahir dan batin, baik kasih sayang serta perhatian yang luar biasa, Do'a, dan pengorbanan yang penuh menggunakan kesabaran dan ketulusan buat

penulis, dan adik-adik tercinta terimakasih atas dukungan, semangat, dan motivasiva, tidak lupa juga saya mengucapkan terimakasih kepada pembimbing saya yang telah membimbing saya sehingga skripsi ini telah selesai dan juga teman-teman saya yang selalu memberikan semangat serta motivasi yang selama penulis menyusun skripsi ini.

Daftar Pustaka

- [1] Sekretaris Negara Republik Indonesia, 2004, Undang-Undang Nomor 33 tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah dan Pemerintahan Daerah mencabut UU Nomor 25 tahun 1999 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Daerah.
- [2] Sugiyono, 2009. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- [3] Devas, Nick.al.1989.(Peny.).Keuangan Pemerintah Daerah di Indonesia.Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia.
- [4] Guritno, T. 2000. Kamus Ekonomi, Bisnis, Perbankan, Inggris-Indonesia. Edisi Empat. Yogyakarta: Cetakan Universitas Gajahmada
- [5] Ghozali, Imam. 2013. Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS. 21 Update PLS Regresi. Semarang: Badan Penerbit Universitas. Diponegoro.
- [6] Ghozali, Imam. 2012. Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS. Yogyakarta: Universitas Diponegoro
- [7] Pratiwi, Yustin Novia, Fadilah, Sri, Nurcholisah, Kania. (2021). *Pengaruh Akuntansi Dana Desa dan Partisipasi Masyarakat terhadap Pengelolaan Dana Desa*. Jurnal Riset Akuntansi. 1(1). 24-29